

REGIONE SICILIANA



Assessorato Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione
Dipartimento Regionale BB.CC.AA. ed E.P.
Area Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali
TRAPANI

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI **SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE** **SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA** **SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI** **ED AMBIENTALI DI TRAPANI**

Publico incanto, da esperirsi con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 12004/17/CE e 2004/18/CE.

Art. 1 - DEFINIZIONE DEI CONTRAENTI

Nel contesto del presente Capitolato Speciale d'Oneri con il termine **Amministrazione** verrà d'ora in poi indicata la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, e con la definizione **Impresa** la Ditta che avrà formulato e sottoscritto l'offerta.

Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO - IMPORTO A BASE D'ASTA - METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria da eseguire sugli impianti tecnologici (elettrico, condizionamento e idrico-sanitario), presso i palazzi Pappalardo e Fontana sede della Soprintendenza, il Museo del Satiro di Mazara del Vallo, la zona archeologica di Segesta, la zona archeologica di Selinunte e la zona archeologica di Cave di Cusa.

A tal proposito l'**Impresa** assume formale obbligo di effettuare il servizio a favore dell'**Amministrazione** con le modalità e le caratteristiche, dei tempi, nei modi, alle condizioni e con gli obblighi previsti dai successivi articoli.

L'importo complessivo dell'appalto viene quantificato in € **82.046,00 (diconsi euro ottantaduemilaquarantasei/00)** oltre I.V.A. in misura di legge. La specifica degli importi relativi alle singole zone trovasi al presente disciplinare.

L'aggiudicazione, ai sensi dell' art. 82 D. Lgs. 163/2006, sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara espresso in cifre ed in lettere con tre cifre decimali.

Ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D. Lgs. 163/2006 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del D. Lgs. 163/2006.

Non si procederà all'esclusione automatica se il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque; in tal caso la Commissione di gara potrà valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/06.

Non saranno ammesse offerte peggiorative per l'**Amministrazione** rispetto alla base d'asta, condizionate o espresse in modo indeterminato, o parziali rispetto ai servizi richiesti.

In ogni caso l'**Amministrazione** si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il ribasso sul prezzo posto a base d'asta va espresso mediante ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere con tre cifre decimali, non si terrà conto di eventuali cifre oltre la terza.

Si precisa che qualora si registri una discordanza tra il prezzo offerto in cifra e quello offerto in lettere verrà valutata l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta è comprensiva di tutte le spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio, nessuna esclusa, ad eccezione dell'I.V.A.

Art. 3 - CONSISTENZA E DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI DOVE SARA' ESEGUITO IL SERVIZIO

Gli impianti di cui in oggetto, sono nella fattispecie impianti di climatizzazione centralizzato costituito di centrale di refrigerazione, Unità trattamento aria (UTA) e le varie canalizzazioni, split a parete/soffitto, impianti elettrici in genere quali quadri elettrici, gruppi di continuità, illuminazione, impianto di terra, automazione cancello e impianti idrici.

Art. 4 - SCOPO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

Tale servizio di ordinaria manutenzione, pone come scopo principale quello di tenere in efficienza gli impianti e renderli quanto più sicuri, affidabili e conferire agli ambienti asserviti un elevato grado di resa e confort.

A scopo di garantire la sicurezza, la salute dei lavoratori e la sicurezza a tutela di beni sono state emanate delle leggi che impongono l'obbligo della manutenzione, la periodicità delle verifiche ed indicano le sanzioni in caso di inottemperanza delle stesse.

Art. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le **Imprese** concorrenti alla gara per l'affidamento del servizio, oltre ai requisiti di ordine generale previsti dall'art 34 , comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m) del D.Lgs. 163/2006 devono possedere tutti i seguenti requisiti:

A. iscrizione nei registri professionali (art. 39 D.Lgs. 163/2006).

1. I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono auto certificare ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività analoga a quella oggetto del presente appalto con specifica indicazione, della fascia di classificazione prevista dal D.M. n. 274 del 07.07.1997;
Si applica la disposizione dell'articolo 38, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.
2. Per i concorrenti di altro Stato membro non residente in Italia, può provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. 163/2006, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.
3. I concorrenti appartenenti a Stati membri che non figurano nei citati allegati attestano, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti.

B. requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 41 D.Lgs. 163/2006).

1. Il soggetto che partecipa alla gara deve auto certificare ai sensi del D.P.R. 445/2000 di aver maturato un fatturato globale d'impresa nei tre anni finanziari conclusi che precedono la pubblicazione del bando, pari almeno a due volte l'importo complessivo della gara (€ 164.092,00).

C. requisiti di capacità tecnica (art. 42 D.Lgs. 163/2006).

1. Il soggetto che partecipa alla gara ai sensi del D.P.R. 445/2000 deve auto certificare di aver reso, nell'arco degli ultimi tre anni, servizi analoghi a quella oggetto del presente appalto per un importo complessivo pari almeno all'importo complessivo della gara (€ 82.046,00); a tal fine il concorrente, **a pena l'esclusione**, deve indicare per ogni servizio il committente, l'oggetto, l'importo, il periodo di esecuzione.

In caso di aggiudicazione le dichiarazioni rese, se trattasi di servizi effettuati a favore di Amministrazioni o Enti Pubblici, saranno provate da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi.

Se invece trattasi di servizi effettuati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, i requisiti segnati di lettera **A)** dovranno essere posseduti da tutti concorrenti costituenti l'associazione temporanea. Relativamente alla fascia di classificazione prevista dal D.M. n. 274 del 07.07.1997 questa deve essere posseduta nella misura minima del 60% dell'appalto per la mandataria e nella misura minima del 20% per le mandanti. In ogni caso il raggruppamento deve possedere tale classificazione per l'intero appalto (100 %).

Invece i requisiti segnati dalla lettera **B)** e **C)** dovranno essere posseduti, nella misura minima del 60% dell'appalto per la mandataria e nella misura minima del 20% per le

mandanti. In ogni caso il raggruppamento deve possedere i requisiti per l'intero appalto (100 %).

I raggruppamenti dovranno attenersi alle prescrizioni dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

E' possibile avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Art. 6 - ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Lo svolgimento di ciascuna visita consiste nella realizzazione degli oneri di seguito specificati:

PALAZZO PAPPALARDO IMPIANTO ELETTRICO

QUADRO GENERALE DI BASSA TENSIONE - QUADRI SECONDARI E TECNOLOGICI

Controlli mensili

- Controllo a vista del quadro e delle apparecchiature contenute;
- Verifica integrità lampade di segnalazione;
- Controllo del corretto funzionamento degli strumenti e delle segnalazioni;
- Controllo della tensione di ingresso per singolo trasformatore (compresa simmetria);
- Controllo del valore di assorbimento per i carichi principali;
- Ispezione a vista dei retroquadri;
- Verifica interruttori scattati;
- Controllo termico degli interruttori;
- Verifica sgancio differenziali;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	3,00	24	€24,57	€1.769,04
- Operaio Comune	h	3,00	24	€22,01	€1.584,72
				TOTALE	€3.353,76

Controlli semestrali

- Verifica stato di conservazione carcasse esterne;
- Serraggio generale della bulloniera;
- Pulizia quadro;
- Sistemazione sbarre verifica;
- Morsettiere;
- Ispezione interruttori aperti;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	4,00	4	€24,57	€393,12
- Operaio Comune	h	4,00	4	€22,01	€352,16
Materiale	U.M.	Q.tà	Totale		
TOTALE					€745,28

APPARECCHI ILLUMINANTI

Controlli mensili

- Controllo ed eventuale sostituzione lampade bruciate;
- Verifica efficienza impianto di illuminazione di emergenza;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	5,00	24	€24,57	€2.948,40
- Operaio Comune	h	5,00	24	€22,01	€2.641,20
TOTALE					€5.589,60

Controlli semestrali

- Verifica installazione elettrica e stabilità del fissaggio;
- Pulizia;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	2,50	4	€24,57	€245,70
- Operaio Comune	h	2,50	4	€22,01	€220,10
Materiale	U.M.	Q.tà	Totale		
TOTALE					€465,80

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

Controlli semestrali

- Provocare la mancanza della tensione di alimentazione normale e verificare l'accensione dell'illuminazione di sicurezza;
- Controllo visivo dell'efficienza delle lampade;
- Verificare gruppo batteria (inverter);
- Eseguire la pulizia dei gruppi autonomi di emergenza;
- Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura;
- Controllare il serraggio dei bulloni dell'apparecchiatura;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	6,00	4	€24,57	€589,68
- Operaio Comune	h	6,00	4	€22,01	€528,24
				TOTALE	€1.117,92

RETI

Controlli annuali

- Verifica dell'efficienza di massellature e staffagli di sostegno delle canaline e delle legature;
- Verifica a vista dello stato dei cavi MT e BT;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,50	2	€24,57	€73,71
- Operaio Comune	h	1,50	2	€22,01	€66,03
				TOTALE	€139,74

IMPIANTO DI TERRA

Controlli annuali

- Controllo dello stato di efficienza dei morsetti;
- Verifica TPC;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,50	2	€24,57	€73,71
- Operaio Comune	h	1,50	2	€22,01	€66,03
				TOTALE	€139,74

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Controlli mensili

- Prove di funzionamento;
- Controllo della tenuta meccanica delle pompe;
- Controllo e serraggio delle flangie;
- Verifica dell'effettiva portata delle pompe;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	3,00	24	€24,57	€1.769,04
- Operaio Comune	h	3,00	24	€22,01	€1.584,72
TOTALE					€3.353,76

La spesa prevista per la manutenzione degli impianti di che trattasi, è di €. **14.905,60** oltre I.V.A. (Diconsi Euro quattordicimilanovecentocinque/60)

PALAZZO FONTANA IMPIANTO ELETTRICO

QUADRO GENERALE DI BASSA TENSIONE- QUADRI SECONDARI E TECNOLOGICI

Controlli mensili

- Controllo a vista del quadro e delle apparecchiature contenute;
- Verifica integrità lampade di segnalazione;
- Controllo del corretto funzionamento degli strumenti e delle segnalazioni;
- Controllo della tensione di ingresso per singolo trasformatore (compresa simmetria);
- Controllo del valore di assorbimento per i carichi principali;
- Ispezione a vista dei retroquadri;
- Verifica interruttori scattati;
- Controllo termico degli interruttori;
- Verifica sgancio differenziali;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	4,50	24	€24,57	€2.653,56
- Operaio Comune	h	4,50	24	€22,01	€2.377,08
TOTALE					€5.030,64

Controlli semestrali

- Verifica stato di conservazione carcasse esterne;
- Serraggio generale della bulloniera;
- Pulizia quadro;
- Sistemazione sbarre verifica;
- Morsettiere;
- Ispezione interruttori aperti;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	3,00	4	€24,57	€294,84
- Operaio Comune	h	3,00	4	€22,01	€264,12
				TOTALE	€558,96

GRUPPO STATICO DI CONTINUITA' E BATTERIE

Controlli mensili

- Controllo a vista apparecchiature;
- Controllo della temperatura ambiente;
- Controllo della corrente di ingresso e di uscita complessiva;
- Verifica integrità lampade di segnalazione;
- Controllo corrente di carica delle batterie e la relativa tensione;
- Controllo dell'impianto di luce di emergenza;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	3,50	24	€24,57	€2.063,88
- Operaio Comune	h	3,50	24	€22,01	€1.848,84
				TOTALE	€3.912,72

Controlli annuali

- Serraggio generale della bulloneria;
- Pulizia generale del locale e del quadro;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,00	2	€24,57	€49,14
- Operaio Comune	h	1,00	2	€22,01	€44,02
				TOTALE	€93,16

APPARECCHI ILLUMINANTI

Controlli mensili

- Controllo ed eventuale sostituzione lampade bruciate;
- Verifica efficienza impianto di illuminazione di emergenza;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	6,00	24	€24,57	€3.538,08
- Operaio Comune	h	6,00	24	€22,01	€3.169,44
TOTALE					€6.707,52

Controlli semestrali

- Verifica installazione elettrica e stabilità del fissaggio;
- Pulizia;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	3,00	4	€24,57	€294,84
- Operaio Comune	h	3,00	4	€22,01	€264,12
TOTALE					€558,96

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

Controlli semestrali

- Provocare la mancanza della tensione di alimentazione normale e verificare l'accensione dell'illuminazione di sicurezza;
- Controllo visivo dell'efficienza delle lampade;
- Verificare gruppo batteria (inverter);
- Eseguire la pulizia dei gruppi autonomi di emergenza;
- Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura;
- Controllare il serraggio dei bulloni dell'apparecchiatura;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	3,00	4	€24,57	€294,84
- Operaio Comune	h	3,00	4	€22,01	€264,12
TOTALE					€558,96

RETI

Controlli annuali

- Verifica dell'efficienza di massellature e staffagli di sostegno delle canaline e blindosbarre;
- Verifica a vista dello stato dei cavi MT e BT;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	2,00	2	€24,57	€98,28
- Operaio Comune	h	2,00	2	€22,01	€88,04
				TOTALE	€186,32

IMPIANTO DI TERRA

Controlli annuali

- Controllo dello stato di efficienza dei morsetti;
- Verifica TPC;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	2,00	2	€24,57	€98,28
- Operaio Comune	h	2,00	2	€22,01	€88,04
				TOTALE	€186,32

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Controlli mensili

- Prove di funzionamento;
- Controllo della tenuta meccanica delle pompe;
- Controllo e serraggio delle flangie;
- Verifica dell'effettiva portata delle pompe;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	5,00	24	€24,57	€2.948,40
- Operaio Comune	h	5,00	24	€22,01	€2.641,20
				TOTALE	€5.589,60

La spesa prevista per la manutenzione degli impianti di che trattasi, è di **€ 23.383,16** oltre I.V.A. (diconsi Euro ventitremilatrecentottantatre/16)

MUSEO DEL SATIRO DI MAZARA DEL VALLO IMPIANTO ELETTRICO

QUADRO GENERALE DI BASSA TENSIONE- QUADRI SECONDARI E TECNOLOGICI

Controlli mensili

- Controllo a vista del quadro e delle apparecchiature contenute;
- Verifica integrità lampade di segnalazione;
- Controllo del corretto funzionamento degli strumenti e delle segnalazioni;
- Controllo della tensione di ingresso per singolo trasformatore (compresa simmetria);
- Controllo del valore di assorbimento per i carichi principali;
- Ispezione a vista dei retroquadri;
- Verifica interruttori scattati;
- Controllo termico degli interruttori;
- Verifica sgancio differenziali;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,00	24	€24,57	€589,68
- Operaio Comune	h	1,00	24	€22,01	€528,24
TOTALE					€1.117,92

Controlli semestrali

- Verifica stato di conservazione carcasse esterne;
- Serraggio generale della bulloniera;
- Pulizia quadro;
- Sistemazione sbarre verifica;
- Morsettiere;
- Ispezione interruttori aperti;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,50	4	€24,57	€147,42
- Operaio Comune	h	1,50	4	€22,01	€132,06
TOTALE					€279,48

APPARECCHI ILLUMINANTI

Controlli mensili

- Controllo ed eventuale sostituzione lampade bruciate;
- Verifica efficienza impianto di illuminazione di emergenza;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,00	24	€24,57	€589,68
- Operaio Comune	h	1,00	24	€22,01	€528,24
TOTALE					€1.117,92

Controlli semestrali

- Verifica installazione elettrica e stabilità del fissaggio;
- Pulizia;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,50	4	€24,57	€147,42
- Operaio Comune	h	1,50	4	€22,01	€132,06
TOTALE					€279,48

ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

Controlli semestrali

- Provocare la mancanza della tensione di alimentazione normale e verificare l'accensione dell'illuminazione di sicurezza;
- Controllo visivo dell'efficienza delle lampade;
- Verificare gruppo batteria (inverter);
- Eseguire la pulizia dei gruppi autonomi di emergenza;
- Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura;
- Controllare il serraggio dei bulloni dell'apparecchiatura;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,50	4	€24,57	€147,42
- Operaio Comune	h	1,50	4	€22,01	€132,06
TOTALE					€279,48

RETI

Controlli annuali

- Verifica dell'efficienza di massellature e staffagli di sostegno delle canaline;

- Verifica a vista dello stato dei cavi MT e BT;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,50	2	€24,57	€73,71
- Operaio Comune	h	1,50	2	€22,01	€66,03
TOTALE					€139,74

IMPIANTO DI TERRA

Controlli annuali

- Controllo dello stato di efficienza dei morsetti;
- Verifica TPC;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,50	2	€24,57	€73,71
- Operaio Comune	h	1,50	2	€22,01	€66,03
TOTALE					€139,74

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Controlli mensili

- Prove di funzionamento;
- Controllo della tenuta meccanica delle pompe;
- Controllo e serraggio delle flangie;
- Verifica dell'effettiva portata delle pompe;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,00	24	€24,57	€589,68
- Operaio Comune	h	1,00	24	€22,01	€528,24
TOTALE					€1.117,92

La spesa prevista per la manutenzione degli impianti di che trattasi, è di € **4.471,68** oltre I.V.A. (Diconsi Euro quattromilaquattrocentosettantauno/68)

ZONA ARCHEOLOGICA DI CALATAFIMI/SEGESTA IMPIANTO ELETTRICO

QUADRO GENERALE DI BASSA TENSIONE- QUADRI SECONDARI E TECNOLOGICI

Controlli mensili

- Controllo a vista del quadro e delle apparecchiature contenute;
- Verifica integrità lampade di segnalazione;
- Controllo del corretto funzionamento degli strumenti e delle segnalazioni;
- Controllo della tensione di ingresso per singolo trasformatore (compresa simmetria);
- Controllo del valore di assorbimento per i carichi principali;
- Ispezione a vista dei retroquadri;
- Verifica interruttori scattati;
- Controllo termico degli interruttori;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,50	24	€24,57	€884,52
- Operaio Comune	h	1,50	24	€22,01	€792,36
TOTALE					€1.676,88

Controlli semestrali

- Verifica stato di conservazione carcasse esterne;
- Serraggio generale della bulloniera;
- Pulizia quadro;
- Sistemazione sbarre verifica;
- Morsettiere;
- Ispezione interruttori aperti;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	2,00	4	€24,57	€196,56
- Operaio Comune	h	2,00	4	€22,01	€176,08
TOTALE					€372,64

APPARECCHI ILLUMINANTI

Controlli mensili

- Controllo ed eventuale sostituzione lampade bruciate;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	7,50	24	€24,57	€4.422,60
- Operaio Comune	h	7,50	24	€22,01	€3.961,80
				TOTALE	€8.384,40

Controlli semestrali

- Verifica installazione elettrica e stabilità del fissaggio;
- Pulizia;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	3,00	4	€24,57	€294,84
- Operaio Comune	h	3,00	4	€22,01	€264,12
				TOTALE	€558,96

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

Controlli semestrali

- Provocare la mancanza della tensione di alimentazione normale e verificare l'accensione dell'illuminazione di sicurezza;
- Controllo visivo dell'efficienza delle lampade;
- Verificare gruppo batteria (inverter);
- Eseguire la pulizia dei gruppi autonomi di emergenza;
- Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura;
- Controllare il serraggio dei bulloni dell'apparecchiatura;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	0,75	4	€24,57	€73,71
- Operaio Comune	h	0,75	4	€22,01	€66,03
				TOTALE	€139,74

RETI

Controlli annuali

- Verifica dell'efficienza di massellature e staffagli di sostegno delle canaline e delle legature;
- Verifica a vista dello stato dei cavi MT e BT;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,00	2,00	€24,57	€49,14
- Operaio Comune	h	1,00	2,00	€22,01	€44,02
				TOTALE	€93,16

IMPIANTO DI TERRA

Controlli annuali

- Controllo dello stato di efficienza dei morsetti;
- Verifica TPC;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,00	2,00	€24,57	€49,14
- Operaio Comune	h	1,00	2,00	€22,01	€44,02
				TOTALE	€93,16

IMPIANTO AUTOMAZIONE CANCELLO

Controlli mensili

- Prove di funzionamento;
- Controllo stato ruote;
- Controllo segnalazione ottico;
- Ingrassaggio cremagliera e pignone;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	2,00	24	€24,57	€1.179,36
- Operaio Comune	h	2,00	24	€22,01	€1.056,48
				TOTALE	€2.235,84

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Controlli mensili

- Prove di funzionamento;
- Controllo della tenuta meccanica delle pompe;
- Controllo e serraggio delle flangie;
- Verifica dell'effettiva portata delle pompe;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,50	24	€24,57	€884,52
- Operaio Comune	h	1,50	24	€22,01	€792,36
TOTALE					€1.676,88

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Controlli trimestrali

Pompe di calore

- Controllo gruppo di ventilazione sezione interna ed esterna;
- Controllo e pulizia degli scarichi di condensa e della vaschetta di raccolta acqua;
- Verifiche della rumorosità e dello stato di usura delle boccole e/o dei cuscinetti ed eventuale loro lubrificazione;
- Controllo carica di gas nell'impianto con manometri ed apparecchio cercafughe ed eventuale reintegro in freon;
- Verifica della funzionalità delle apparecchiature di controllo e di sicurezza;
- Pulizia e lavaggio dei filtri;
- Controllo linee freon e serraggio raccorderia di collegamento;

Umidificatori

- Controllo della vaschetta di raccolta dell'acqua;

Aspiratori ed estrattori

- Controllo e verifica del normale funzionamento;
- Verifica e lubrificazione, se possibile, di cuscinetti, boccoli, ecc.;
- Verifica e controllo di cuscinetti, boccole giranti e motori;
- Pulizie delle griglie;

Motori elettrici in genere

- Controllo degli assorbimenti;

Apparecchiature elettriche

- Controllo protezione di linea e di utenza;
- Verifica delle segnalazioni acustiche o luminose;

Regolazione in generale

- Controllo e taratura dei termostati ambiente;
- Controllo regolazioni generali;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	2,00	8	€24,57	€393,12
- Operaio Comune	h	2,00	8	€22,01	€352,16
TOTALE					€745,28

Controlli annuali

Pompe di calore

- Sostituzione annuale dei filtri acrilici;

Umidificatori

- Pulizia a mano e con prodotti anticalcare della resistenza elettrica;

Apparecchiature elettriche

- Pulizia dei quadri e delle apparecchiature con aria compressa;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,50	2	€24,57	€73,71
- Operaio Comune	h	1,50	2	€22,01	€66,03
TOTALE					€139,74

La spesa prevista per la manutenzione degli impianti di che trattasi, è di € **16.116,68** oltre I.V.A. (Diconsi Euro sedicimilacentosedici/68)

ZONA ARCHEOLOGICA DI SELINUNTE IMPIANTO ELETTRICO

QUADRO GENERALE DI BASSA TENSIONE- QUADRI SECONDARI E TECNOLOGICI

Controlli mensili

- Controllo a vista del quadro e delle apparecchiature contenute;
- Verifica integrità lampade di segnalazione;
- Controllo del corretto funzionamento degli strumenti e delle segnalazioni;
- Controllo della tensione di ingresso per singolo trasformatore (compresa simmetria);
- Controllo del valore di assorbimento per i carichi principali;
- Ispezione a vista dei retroquadri;
- Verifica interruttori scattati;
- Controllo termico degli interruttori;
- Verifica sgancio differenziali;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	5,00	24	€24,57	€2.948,40
- Operaio Comune	h	5,00	24	€22,01	€2.641,20
TOTALE					€5.589,60

Controlli semestrale

- Verifica stato di conservazione carcasse esterne;
- Serraggio generale della bulloneria;
- Pulizia quadro;
- Sistemazione sbarre verifica;
- Morsettiere;
- Ispezione interruttori aperti;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	2,00	4	€24,57	€196,56
- Operaio Comune	h	2,00	4	€22,01	€176,08
TOTALE					€372,64

APPARECCHI ILLUMINANTI

Controlli mensili

- Controllo ed eventuale sostituzione lampade bruciate;
- Verifica efficienza impianto di illuminazione di emergenza;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	6,00	24	€24,57	€3.538,08
- Operaio Comune	h	6,00	24	€22,01	€3.169,44
TOTALE					€6.707,52

Controlli semestrali

- Verifica installazione elettrica e stabilità del fissaggio;
- Pulizia;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	4,00	4	€24,57	€393,12
- Operaio Comune	h	4,00	4	€22,01	€352,16
TOTALE					€745,28

ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

Controlli semestrali

- Provocare la mancanza della tensione di alimentazione normale e verificare l'accensione

- Controllo visivo dell'efficienza delle lampade;
- Verificare gruppo batteria (inverter);
- Eseguire la pulizia dei gruppi autonomi di emergenza;
- Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura;
- Controllare il serraggio dei bulloni dell'apparecchiatura;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	4,00	4	€24,57	€393,12
- Operaio Comune	h	4,00	4	€22,01	€352,16
TOTALE					€745,28

RETI

Controlli annuali

- Verifica dell'efficienza di massellature e staffagli di sostegno delle canaline e blindosbarre;
- Verifica a vista dello stato dei cavi MT e BT;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	3,00	2	€24,57	€147,42
- Operaio Comune	h	3,00	2	€22,01	€132,06
TOTALE					€279,48

IMPIANTO DI TERRA

Controlli annuali

- Controllo dello stato di efficienza dei morsetti;
- Verifica TPC;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	3,50	2	€24,57	€171,99
- Operaio Comune	h	3,50	2	€22,01	€154,07
TOTALE					€326,06

CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT

Controlli semestrali

Cabina elettrica

- Controllo dell'olio del trasformatore;
- Pulitura e ingrassaggio degli organi di manovra;
- Pulitura degli isolatori MT con adeguati solventi;
- Controllo delle fruste e delle relative terminazioni MT;
- Controllo del valore della tensione di fornitura;
- Controllo della temperatura ambiente;
- Controllo dell'impianto di ventilazione del locale;
- Controllo dell'impianto di luce di emergenza;
- Pulizia del locale;

Quadri media tensione quadri media tensione

- Controllo a vista del quadro e delle apparecchiature contenute;
- Verifica integrità lampade di segnalazione;
- Controllo del corretto funzionamento degli strumenti e delle segnalazioni;

Trasformatori di potenza

- Verifica della presenza di vibrazioni anormale (correnti passanti);
- Controllo della temperatura degli avvolgimenti;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	6,00	4	€24,57	€589,68
- Operaio Comune	h	6,00	4	€22,01	€528,24
TOTALE					€1.117,92

IMPIANTO AUTOMAZIONE CANCELLO

Controlli mensili

- Prove di funzionamento;
- Controllo stato ruote;
- Controllo segnalazione ottico;
- Ingrassaggio cremagliera e pignone;
- Controllo stato collegamenti elettrici

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,00	24	€24,57	€589,68
- Operaio Comune	h	1,00	24	€22,01	€528,24
				TOTALE	€1.117,92

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Controlli mensili

- Prove di funzionamento;
- Controllo della tenuta meccanica delle pompe;
- Controllo e serraggio delle flangie;
- Verifica dell'effettiva portata delle pompe;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	3,00	24	€24,57	€1.769,04
- Operaio Comune	h	3,00	24	€22,01	€1.584,72
				TOTALE	€3.353,76

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Controlli trimestrali

Pompe di calore

- Controllo gruppo di ventilazione sezione interna ed esterna;
- Controllo e pulizia degli scarichi di condensa e della vaschetta di raccolta acqua;
- Verifiche della rumorosità e dello stato di usura delle boccole e/o dei cuscinetti ed eventuale loro lubrificazione;
- Controllo carica di gas nell'impianto con manometri ed apparecchio cercafughe ed eventuale reintegro in freon;
- Verifica della funzionalità delle apparecchiature di controllo e di sicurezza;
- Pulizia e lavaggio dei filtri;
- Controllo linee freon e serraggio raccorderia di collegamento;

Umidificatori

- Controllo della vaschetta di raccolta dell'acqua;

Motori elettrici in genere

- Controllo degli assorbimenti;

Apparecchiature elettriche

- Controllo protezione di linea e di utenza;
- Verifica delle segnalazioni acustiche o luminose;

Regolazione in generale

- Controllo e taratura dei termostati ambiente;

- Controllo regolazioni generali;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	2,00	8	€24,57	€393,12
- Operaio Comune	h	2,00	8	€22,01	€352,16
TOTALE					€745,28

Controlli annuali

Pompe di calore

- Sostituzione annuale dei filtri acrilici;

Umidificatori

- Pulizia a mano e con prodotti anticalcare della resistenza elettrica;

Apparecchiature elettriche

- Pulizia dei quadri e delle apparecchiature con aria compressa;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	2,00	2	€24,57	€98,28
- Operaio Comune	h	2,00	2	€22,01	€88,04
TOTALE					€186,32

La spesa prevista per la manutenzione degli impianti di che trattasi, è di € **21.287,06** oltre I.V.A. (Diconsi Euro ventunomiladucenetoottantasette/06)

ZONA ARCHEOLOGICA CAVE DI CUSA IMPIANTO ELETTRICO

QUADRO GENERALE DI BASSA TENSIONE-QUADRI SECONDARI E TECNOLOGICI

Controlli mensili

- Controllo a vista del quadro e delle apparecchiature contenute;
- Verifica integrità lampade di segnalazione;
- Controllo del corretto funzionamento degli strumenti e delle segnalazioni;
- Controllo della tensione di ingresso per singolo trasformatore (compresa simmetria);
- Controllo del valore di assorbimento per i carichi principali;
- Ispezione a vista dei retroquadri;
- Verifica interruttori scattati;
- Controllo termico degli interruttori;
- Verifica sgancio differenziali;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	0,20	24	€24,57	€117,94
- Operaio Comune	h	0,20	24	€22,01	€105,65
				TOTALE	€223,58

Controlli semestrali

- Verifica stato di conservazione carcasse esterne;
- Serraggio generale della bulloniera;
- Pulizia quadro;
- Sistemazione sbarre verifica;
- Morsettiere;
- Ispezione interruttori aperti;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	0,25	4	€24,57	€24,57
- Operaio Comune	h	0,25	4	€22,01	€22,01
				TOTALE	€46,58

APPARECCHI ILLUMINANTI

Controlli mensili

- Controllo ed eventuale sostituzione lampade bruciate;
- Verifica efficienza impianto di illuminazione di emergenza;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	0,45	24	€24,57	€265,36
- Operaio Comune	h	0,45	24	€22,01	€237,71
				TOTALE	€503,06

Controlli semestrali

- Verifica installazione elettrica e stabilità del fissaggio;
- Pulizia;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	0,25	4	€24,57	€24,57
- Operaio Comune	h	0,25	4	€22,01	€22,01
				TOTALE	€46,58

ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA

Controlli semestrali

- Provocare la mancanza della tensione di alimentazione normale e verificare l'accensione dell'illuminazione di sicurezza;
- Controllo visivo dell'efficienza delle lampade;
- Verificare gruppo batteria (inverter);
- Eseguire la pulizia dei gruppi autonomi di emergenza;
- Eseguire la pulizia interna ed esterna dell'apparecchiatura;
- Controllare il serraggio dei bulloni dell'apparecchiatura;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	0,25	4	€24,57	€24,57
- Operaio Comune	h	0,25	4	€22,01	€22,01
TOTALE					€46,58

RETI

Controlli annuali

- Verifica dell'efficienza di massellature e staffagli di sostegno delle canaline e blindosbarre;
- Verifica a vista dello stato dei cavi MT e BT;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	0,15	2	€24,57	€7,37
- Operaio Comune	h	0,15	2	€22,01	€6,60
TOTALE					€13,97

IMPIANTO DI TERRA

Controlli annuali

- Controllo dello stato di efficienza dei morsetti;
- Verifica TPC;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	0,25	2	€24,57	€12,29
- Operaio Comune	h	0,25	2	€22,01	€11,01
				TOTALE	€23,29

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Controlli mensili

- Prove di funzionamento;
- Controllo della tenuta meccanica delle pompe;
- Controllo e serraggio delle flangie;
- Verifica dell'effettiva portata delle pompe;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	0,50	24	€24,57	€294,84
- Operaio Comune	h	0,50	24	€22,01	€264,12
				TOTALE	€558,96

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Controlli trimestrali

Pompe di calore

- Controllo gruppo di ventilazione sezione interna ed esterna;
- Controllo e pulizia degli scarichi di condensa e della vaschetta di raccolta acqua;
- Verifiche della rumorosità e dello stato di usura delle boccole e/o dei cuscinetti ed eventuale loro lubrificazione;
- Controllo carica di gas nell'impianto con manometri ed apparecchio cercafughe ed eventuale reintegro in freon;
- Verifica della funzionalità delle apparecchiature di controllo e di sicurezza;
- Pulizia e lavaggio dei filtri;
- Controllo linee freon e serraggio raccorderia di collegamento;

Umidificatori

- Controllo della vaschetta di raccolta dell'acqua;

Motori elettrici in genere

- Controllo degli assorbimenti;

Apparecchiature elettriche

- Controllo protezione di linea e di utenza;
- Verifica delle segnalazioni acustiche o luminose;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	1,00	8	€24,57	€196,56
- Operaio Comune	h	1,00	8	€22,01	€176,08
TOTALE					€372,64

Controlli annuali

Pompe di calore

- Sostituzione annuale dei filtri acrilici;

Umidificatori

- Pulizia a mano e con prodotti anticalcare della resistenza elettrica;

Descrizione	U.M.	Q.tà	N. interventi	Costo orario	Totale
- Operaio Specializzato	h	0,50	2	€24,57	€24,57
- Operaio Comune	h	0,50	2	€22,01	€22,01
TOTALE COMPLESSIVO					€46,58

La spesa prevista per la manutenzione degli impianti di che trattasi, è di € **1.881,82** oltre I.V.A. (Dicorsi Euro milleottocentoottantauno/82)

MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

Palazzi Pappalardo - SEDE SOPRINTENDENZA	€ 14.905,60
Palazzo Fontana - SEDE SOPRINTENDENZA	€ 23.383,16
Museo del Satiro - MAZARA DEL VALLO	€. 4.471,68
Zona Archeologica di SEGESTA	€. 16.116,68
Zona Archeologica di SELINUNTE	€. 21.287,06
Zona Archeologica di CAVE DI CUSA	€. <u>1.881,82</u>
TOTALE	€ 82.046,00

Le suddette indicazioni potranno subire variazioni a seguito di segnalazione motivata del Consegretario - Responsabile del Procedimento, sino al raggiungimento della resa a regola d'arte del servizio. E' data comunque facoltà al Consegretario - Responsabile del Procedimento di richiedere all'**Impresa**, con motivata segnalazione, la ripetizione del turno giornaliero o periodico, ove sia ravvisata la insufficiente qualità del servizio o la incompletezza dello stesso.

Art. 7 - OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA.

L'**Impresa** si obbliga ad eseguire le suddette prestazioni nel rispetto delle periodicità richieste, con la massima accuratezza ed a perfetta regola d'arte.

Entro quindici giorni dall'inizio del servizio l'**Impresa** dovrà comunicare, al Consegnatario - Responsabile del Procedimento le generalità complete degli addetti al servizio al fine di consentire i relativi accertamenti di legge.

I dipendenti indicati dall'**Impresa** dovranno essere collocati nel rispetto della vigente normativa in materia di lavoro, assicurazioni sociali ed infortunistica.

Nel caso di inadempimento l'**Amministrazione** opererà trattenute sui compensi spettanti all' **Impresa** sino alla regolarizzazione della posizione dei lavoratori.

L'**Impresa** dovrà produrre apposito piano di sicurezza antinfortunistica per i propri lavoratori, così come previsto dal D. leg. 81/08.

Il personale non gradito all'**Amministrazione** dovrà, su segnalazione motivata del Consegnatario - Responsabile del Procedimento, essere sostituito entro cinque giorni.

E' fatto obbligo all'**Impresa** di effettuare lo smaltimento differenziato dei rifiuti, secondo le vigenti disposizioni.

Inoltre è fatto obbligo all'**Impresa** di:

- nominare un responsabile del servizio;
- dotare il personale dipendente di abbigliamento da lavoro idoneo alle mansioni cui lo stesso è addetto, nel rispetto delle norme vigenti ed inoltre, fornire tutti i lavoratori di cartellini completi di dati anagrafici, fotografia e qualifica rivestita;
- istituire fogli e/o registri di presenza giornaliera e/o settimanali, vidimati dalla P.A., da tenere sul posto di lavoro, con l'obbligo di firma da parte del lavoratore e con specificazione della data e dell'ora di inizio e fine della prestazione lavorativa;
- comunicare all'**Amministrazione** i turni di servizio con indicazione del personale impiegato e relative successive variazioni;
- comunicare all'**Amministrazione** entro cinque giorni, i nominativi dei lavoratori neo - assunti.

Art. 8 - RISPETTO D.LGS. 81/08

L' **Impresa** è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D. Lgs. 81/08.

L' **Impresa** dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi .

L' **Impresa** dovrà comunicare, al momento della stipula del contratto, il nominativo del responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione.

Art. 9 - DURATA DEL CONTRATTO.

Intendimento dell' **Amministrazione** è affidare il servizio in argomento dal 01.06.2009 al 31.05.2011.

Comunque il verbale di individuazione del contraente non produce alcun vincolo per l'**Amministrazione** e le conseguenti obbligazioni giuridiche saranno assunte con la seguente tempistica:

- dal 01.06.2009 al 31.12.2009 a seguito dell'approvazione del bilancio 2009 della Regione Siciliana;
- dal 01.01.2010 al 31.12.2010 previo assenso dell'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze;
- dal 01.01.2011 al 31.05.2011 previo assenso dell'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze;

- Previa autorizzazione del Dipartimento Regionale BB.CC.AA. ed E.P.

Pertanto l'**Amministrazione** può anche non procedere alla stipula del contratto ovvero può stipularlo parzialmente sulla base delle disposizioni del Dipartimento Regionale BB.CC.AA. ed E.P.

Art. 10 - MODALITA' DI ESECUZIONE - MATERIALE DI RICAMBIO, LAVORI STRAORDINARI ED INTERVENTI DI URGENZA.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti, in singola sezione dei vari impianti, nei modi e nei tempi descritti nel presente capitolato.

All'**Impresa** è fatto obbligo di tenere aggiornato presso ogni sito un registro di manutenzione ove annotare le operazioni effettuate e gli inconvenienti riscontrati.

Non potranno in alcun modo venire ritenute come varianti d'esecuzione le provviste o prestazioni non espressamente indicate nel presente capitolato ma necessarie ed imprescindibili per la buona corretta conduzione degli impianti.

Su richiesta dell'**Amministrazione**, l'**Impresa** ha l'obbligo di sostituire tutti i materiali che non venissero giudicati idonei dall'**Amministrazione**.

Per tutti i lavori di manutenzione straordinaria per cui non ricorreranno i presupposti d'urgenza e di indifferibilità in quanto non necessari ad assicurare nell'immediato la funzionalità degli impianti, l'**Impresa**, si obbliga a redigere dettagliate relazioni tecniche delle disfunzioni riscontrate, delle cause che le hanno generate e, quindi, gli interventi da effettuare per i quali procederà a formulare preventivo di spesa da sottoporre per l'esecuzione dei lavori.

Il materiale ed i pezzi di ricambio, sia dei lavori straordinari che della manutenzione ordinaria, potranno essere acquistati dall'**Impresa** e saranno risposti in base ai prezzi desunti da listini ufficiali, maggiorati del 23% per utile d'impresa e spese generali, e l'applicazione del ribasso d'asta stabilito in sede di gara, o in mancanza, "previa dichiarazione sostitutiva, con la quale si attesta la non presenza di listini ufficiali", in base alla fattura rilasciata al momento dell'acquisto.

I lavori di manutenzione straordinaria correlati ad interventi d'urgenza dovranno, comunque, essere preventivamente autorizzati dall'**Amministrazione**, salvo la successiva determinazione della congruità dei prezzi a consuntivo.

Art. 11 - CAUZIONE

Per la partecipazione è richiesta, ai sensi dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006, una cauzione provvisoria pari allo 2% dell'importo complessivo del servizio, da prestare mediante fideiussione assicurativa o bancaria.

L'**Impresa** aggiudicataria sarà chiamata a prestare una garanzia fideiussoria con le modalità previste dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006,

Preventivamente alla stipula del contratto l'**Impresa** aggiudicataria dovrà, presentare una polizza assicurativa con un massimale minimo pari all'importo di aggiudicazione che tenga indenne l'**Amministrazione** da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e una polizza assicurativa con un massimale minimo di € 500.000,00 a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio; Tali polizze dovranno avere validità sino alla data di completamento del servizio stesso.

Nel caso di ricorso, ex art. 49 del D.lgs. 163/2006, all'istituto dell'avvalimento le succitate garanzie deve essere intestate sia al concorrente ed all'Impresa ausiliaria.

Nel caso di costituende A.T.I. la predette polizze devono essere intestate a tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento e sottoscritta da tutti i rappresentanti legali delle Imprese raggruppate.

Art. 12 - PENALITA' - VIOLAZIONI DEGLI OBBLIGHI DI CONTRATTO - RESCISSIONE

L'**Amministrazione** Regionale si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto qualora venisse a cessare l'esigenza del servizio di pulizia, dandone avviso all'**Impresa** mediante lettera raccomandata A.R. almeno due mesi prima della risoluzione. In tal caso, al titolare dell'**Impresa** sarà corrisposta la quota parte del compenso relativo al periodo di prestazione effettivamente resa.

Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio si verificassero delle inadempienze e l'**Impresa**, avutone avviso scritto, non provvedesse a rimuoverle con prontezza, l'**Amministrazione** avrà la facoltà di applicare una penale pari al 1/26 del compenso mensile per ogni giorno di inadempienza, senza pregiudizio di risarcimento delle spese che l'Ufficio stesso dovesse sostenere per sopperire in altro modo alle deficienze riscontrate. Tanto le penalità quanto le spese sopradette saranno detratte dalla quota dovuta per il mese in corso.

Qualora le inadempienze si verificassero con frequenza l'**Amministrazione** potrà, a suo insindacabile giudizio, previo avviso scritto all'**Impresa** appaltatrice, risolvere il contratto. Il tal caso all'**Impresa** sarà corrisposto il prezzo contrattuale per gli interventi effettuati fino al giorno della risoluzione detratte le penali e le spese da porsi a suo carico per gli effetti del presente atto.

Il contratto sarà risolto di diritto e con effetto immediato anche nei seguenti casi:

- 1) Scioglimento, fallimento, concordato a qualsiasi procedura concorsuale cui sia sottoposta l'**Impresa**.
- 2) Mancata osservanza delle norme di legge e di contratto nei confronti del personale impiegato ai fini dell'esecuzione del contratto.
- 3) Inosservanza, di cui alla legislazione vigente, delle norme igienico-sanitarie nella conduzione del servizio.
- 4) oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, l'**Amministrazione** recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;

Per quanto non previsto e comunque ad eventuale integrazione del disciplinare, saranno applicate le norme di Legge e del Regolamento in vigore sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato.

Art. 13 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'**Impresa** tutte le spese presenti e future connesse all'esecuzione del contratto, ivi comprese quelle relative alla stipulazione e registrazione dello stesso, come previsto dalla Legge n. 790 del 1975 e successive modifiche.

Art. 14 - PAGAMENTO DEI COMPENSI

L'importo dovuto all'**Impresa** sarà corrisposto a trimestralità posticipata, secondo le norme che regolano questa Amministrazione e comunque dopo l'acquisizione della fattura debitamente vistata dal Consegnatario - Responsabile del Procedimento per l'avvenuta esecuzione dei lavori.

Il pagamento delle fatture sarà subordinato all'esibizione, da parte dell'Impresa, dei versamenti INPS e IRPEF nonché, nei termini di Legge, di quelli dovuti all'I.N.A.I.L.

Art. 15 - SUBAPPALTO

E' possibile subappaltare nei modi previsti dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

Pertanto l'Impresa aggiudicataria non può cedere o subappaltare l'esecuzione di tutto o di parte del contratto, senza il consenso scritto dell'Amministrazione.

Le cessioni o i subappalti effettuati in mancanza di consenso costituiscono causa di risoluzione del contratto; in tal caso l'Amministrazione procederà all'incameramento della cauzione, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno conseguente.

Nel caso di subappalto autorizzato, resta invariata la responsabilità dell'**Impresa** aggiudicataria.

Copia del contratto di subappalto dovrà essere consegnata all'**Amministrazione**.

E' vietato subappaltare qualsiasi tipo di attività ad altre imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata.

La mancata presentazione della dichiarazione riguardante le parti del servizio da subappaltare, preclude all'appaltatore la possibilità di affidare in subappalto o in cottimo parte del servizio compreso nell'appalto.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore saranno effettuati dall'**Impresa** che è obbligata a trasmettere all'Ente appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Art. 16 - APPROVAZIONE

L'appalto sarà eseguibile solo dopo l'approvazione da parte degli Organi competenti.

Art. 17 - NORME DI SALVAGUARDIA

Si avverte che qualora dalle verifiche effettuate risulti che l'**Impresa** aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione si procederà alla decadenza dell'aggiudicazione che, fino a quel momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

L'**Amministrazione** si riserva di non aggiudicare l'appalto qualora si manifestino comprovate ragioni di interesse pubblico che determinano variazioni degli obiettivi perseguiti dal presente bando con specifica che in tal caso ai sensi dell'art. 1337 del Codice Civile nessuna responsabilità precontrattuale può configurarsi nei confronti di questa Stazione Appaltante;

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Art. 18 - CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Trapani.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Funz. Dir. Vincenzo CANALE)

IL DIRIGENTE U.O. I DI STAFF

(Arch. Girolama FONTANA)

IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Giuseppe GINI)